

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124 /TB-THADS

An Khê, ngày 09 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST ngày 11/11/2024 và Quyết định số 12/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 và Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 209/2025/143/BDS.05 ngày 28/5/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 45,1m<sup>2</sup> đất ở, thửa số 91, tờ bản đồ số 08, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: tổ 5 (nay là tổ 2), phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 77,5m<sup>2</sup> trong đó xây dựng ngoài chỉ giới là 32,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền gạch hoa, trần thạch cao.

Giá thẩm định các tài sản trên là 1.217.265.617 đồng (Một tỉ hai trăm mười bảy triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm mười bảy đồng).

2. Quyền sử dụng 188,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa số 177 tờ bản đồ số 28, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Thành An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Giá thẩm định tài sản trên là 511.034.810 đồng (Năm trăm mười một triệu không trăm ba mươi tư nghìn tám trăm mười đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thanh Sơn**